



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

24 Αυγούστου 2016

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 2629

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΠΟΛ.: 1123

Τύπος και περιεχόμενο της δήλωσης Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) - πράξης προσδιορισμού φόρου έτους 2016 και επομένων.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 έως 10 και 13 του Ν. 4223/2013 (ΦΕΚ 287 Α'), περί Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) και τις διατάξεις των άρθρων 27 έως 50 του Ν. 3842/2010 (ΦΕΚ 58 Α') περί φόρου ακίνητης περιουσίας.

2. Τις διατάξεις του Ν. 4174/2013 περί Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας (ΦΕΚ 170 Α').

3. Τις διατάξεις της υποπαραγράφου Ε2 της παραγράφου Ε του πρώτου άρθρου του Ν. 4093/2012 (ΦΕΚ 222 Α'), όπως ισχύει, περί σύστασης θέσης Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων.

4. Την πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου 1/20.1.2016, που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 18/20.1.2016 του «Τεύχους Υπαλλήλων Ειδικών Θέσεων και Οργάνων Διοίκησης Φορέων του Δημοσίου και Ευρύτερου Δημοσίου Τομέα»,

για την επιλογή και διορισμό Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών

5. Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται διαπνή στον Κρατικό Προϋπολογισμό, αποφασίζουμε:

1. Ο τύπος και το περιεχόμενο της δήλωσης ΕΝ.Φ.Ι.Α. - πράξης διοικητικού προσδιορισμού φόρου έτους 2016 και επομένων έχει ως το συνημμένο υπόδειγμα 1, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

2. Ο τύπος και το περιεχόμενο της δήλωσης ΕΝ.Φ.Ι.Α. - πράξης διορθωτικού προσδιορισμού φόρου έτους 2016 και επομένων έχει ως το συνημμένο υπόδειγμα 2, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

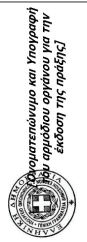
3. Στις περιπτώσεις, στις οποίες κατά τη μηχανογραφική εκκαθάριση εφαρμόζονται τα οριζόμενα στην ΠΟΛ 1184/2014 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων, επί της δήλωσης ΕΝ.Φ.Ι.Α. - πράξης προσδιορισμού φόρου αναγράφεται ότι ο τρόπος υπολογισμού του φόρου έχει πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις της απόφασης αυτής.

4. Στις περιπτώσεις, στις οποίες υπάρχουν ουσιώδεις ελλείψεις στα περιγραφικά στοιχεία ακινήτων, με αποτέλεσμα να μην είναι δυνατός ο υπολογισμός του ΕΝ.Φ.Ι.Α. και να θεωρούνται μη δηλωθέντα, επί της δήλωσης ΕΝ.Φ.Ι.Α. - πράξης διοικητικού προσδιορισμού φόρου υπάρχει ειδική επισήμανση.

Σελ. 1/1

ΔΗΛΩΣΗ ΕΝΔΙΑΙΟΥ ΦΟΡΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) - ΠΡΑΞΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΦΟΡΟΥ Ν. 4223 / 2013

Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ		Γ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ ΕΝ.Φ.Ι.Α.	
ΔΗΜΟΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ (Δ.ΟΥ.):		ΑΞΙΑ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΗΛΩΣΗΣ / ΕΤΟΣ:		ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟΣ ΦΟΡΟΣ	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΛΟΓΟΥ:		ΕΚΠΤΩΣΗ Φ.Π. άρθ. 7	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΠΡΑΞΗΣ:			
ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΙΛΟΠΟΙΗΣΗΣ:			
Β. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΟΥΜΕΝΟΥ		ΠΟΣΟ ΦΟΒΕΙΛΗΣ	
ΑΡ. ΦΟΡΙΚΟΥ ΜΗΤΡΩΟΥ (Α.Φ.Μ.):		ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΟ	
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ / ΕΠΩΝΥΜΙΑ:		ΤΕΛΟΣ	
ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ:			
ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ:			



ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 1

Ημερομηνία Εκτύπωσης:

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΞΕΩΝ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (Νομός - Δήμος - Οδός - Αριθμός - Τ.Κ.)	Δ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ) ΚΑΙ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ (ΕΝΤΟΣ & ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ) - ΠΙΝΑΚΑΣ 1 ΕΝΤΥΠΟΥ Ε9										ΚΥΡΙΟΣ ΦΟΡΟΣ	ΑΞΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ												
			ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ (τ.μ.)		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΚΑΙΜΑΤΟΣ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ (τ.μ.)				ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΚΑΙΜΑΤΟΣ											
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)	(26)	(27)
1																										
2																										
3																										
4																										
5																										

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΞΕΩΝ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (Νομός - Δήμος - Οδός - Αριθμός - Τ.Κ.)	Ε. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΗΠΕΔΟΥ - ΠΙΝΑΚΑΣ 2 ΕΝΤΥΠΟΥ Ε9										ΚΥΡΙΟΣ ΦΟΡΟΣ	ΑΞΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ													
			ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΜΕΤΡΑ (τ.μ.)		ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΜΕΤΡΑ (τ.μ.)		ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΜΕΤΡΑ (τ.μ.)		ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΜΕΤΡΑ (τ.μ.)		ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΜΕΤΡΑ (τ.μ.)																
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)	(26)	(27)	(28)
1																											
2																											
3																											

ΕΙΛΟΣ ΦΟΡΟΥ:	ΕΝ.Φ.Ι.Α. ν. 4223/2013	ΠΟΣΟ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ	ΠΟΣΟ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ	ΠΟΣΟ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ	ΠΟΣΟ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ
ΤΥΠΟΣ ΟΦΕΙΛΗΣ:	ΒΕΒΑΙΩΜΕΝΟΣ ΟΦΕΙΛΗΣ ΕΚΤΟΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	Δ1	Δ2	Δ3	Δ4
ΠΛΗΡΩΤΕΟ ΜΕΧΡΙ:		ΠΛΗΡΩΤΕΟ ΜΕΧΡΙ	ΠΛΗΡΩΤΕΟ ΜΕΧΡΙ	ΠΛΗΡΩΤΕΟ ΜΕΧΡΙ	ΠΛΗΡΩΤΕΟ ΜΕΧΡΙ
ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ ΟΦΕΙΛΗΣ:		ΠΛΗΡΩΤΕΟ ΜΕΧΡΙ	ΠΛΗΡΩΤΕΟ ΜΕΧΡΙ	ΠΛΗΡΩΤΕΟ ΜΕΧΡΙ	ΠΛΗΡΩΤΕΟ ΜΕΧΡΙ

ΓΕΝΙΚΕΣ:

- * - Σε περίπτωση αμφισβήτησης της καταλογιστικής αυτής πράξης, ο υποχρεός οφείλει να υποβάλει, εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίηση αυτής, ενδεδειγμένη προσφυγή, κατά το άρθρο 63 του Κ.Φ.Δ., με αίτημα την επανεξέταση της πράξης από τη Διεύθυνση Επίλυσης Διαφορών της Γ.Γ.Δ.Ε. Ακρόαση προσφυγής κατά της πράξης απευθύνεται στα Διοικητικά Δικαστήρια είναι απαράδεκτη.
- Ο υπολογισμός του φόρου πραγματοποιείται σύμφωνα με τα άρθρα 1 έως και 7 του ν. 4223/2013.
- ** Όπου ΕΡΓ: Ηλεκτροδοτούμενο ακίνητο με ενοικιαστική πράξη.
- *** Όπου Α: Αρχική Βασική Αξία (Α.Β.Α.) Σημιπρωτογενούς Φορού. Ε: Εξόφλη Βασική Αξία (Ε.Β.Α.) Σημιπρωτογενούς Φορού.
- **** Μπορείτε να ενημερωθείτε για τυχόν οφειλές σας από την εφαρμογή "Προσωποποιημένη Πληροφόρηση" του Ο.Π.Σ. TAXISnet.

ΕΙΔΙΚΕΣ:

Ζ. ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΕΝ.Φ.Ι.Α.
Έτοσζ

ΔΗΛΩΣΗ ΕΝΔΙΑΙΟΥ ΦΟΡΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) - ΠΡΑΞΗ ΔΙΑΦΡΩΤΙΚΟΥ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΦΟΡΟΥ Ν. 4223 / 2013

Γ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ ΕΝ.Φ.Ι.Α.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΛΗΘΟΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ	ΚΥΡΙΟΣ ΦΟΡΟΣ	ΑΞΙΑ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ	ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟΣ ΦΟΡΟΣ	ΕΚΠΤΩΣΗ Φ.Π. αριθ. 7	ΠΟΣΟ ΟΦΕΙΛΗΣ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΟ ΓΕΝΙΚΟ
1					
2					
ΣΥΝΟΛΑ	+		+		

Σελ. 1/1

Φοιτητικό και Υπογραφή αρμόδιου οργάνου για την έκδοση της πράξης!

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 2

Ημερομηνία Εκτύπωσης:

Δ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ) ΚΑΙ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ (ΕΝΤΟΣ & ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ) - ΠΙΝΑΚΑΣ 1 ΕΝΤΥΠΟΥ ΕΒ

ΑΞΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΚΥΡΙΟΣ ΦΟΡΟΣ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ																								
		ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΕΛΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΕΛΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΧΡΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ / ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ	ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	ΒΑΣΗ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	ΑΞΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ															
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)	(26)	(27)
1																										
2																										
3																										
4																										

Ε. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΗΛΕΔΩΝ - ΠΙΝΑΚΑΣ 2 ΕΝΤΥΠΟΥ ΕΒ

ΑΞΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΚΥΡΙΟΣ ΦΟΡΟΣ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΗΛΕΔΩΝ																								
		ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΕΛΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΕΛΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΧΡΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ / ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ	ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	ΒΑΣΗ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	ΑΞΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ															
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)	(26)	(27)
1																										
2																										

Γ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΑΡΩΜΗΣ ΦΟΡΟΥ - ΠΑΡΩΜΗΣ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΡΧΙΚΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ (**)**

Ζ. ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

ΕΙΔΙΚΕΣ:

* - Σε περίπτωση αμφισβήτησης της καταλογιστικής αυτής πράξης, ο υποχρέως οφείλει να υποβάλει, εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίηση αυτής, ενδεδειγμένη προσφυγή, κατά το άρθρο 63 του Κ.Φ.Δ., με αίτημα την επανεξέταση της πράξης από τη Διεύθυνση Επίλυσης Διαφορών της Γ.Γ.Δ.Ε. Ακόμη και προσφυγής κατά της πράξης απευθείας στα Διοικητικά Δικαστήρια είναι απαράδεκτη.

- Ο υπολογισμός του φόρου πραγματοποιείται σύμφωνα με τα άρθρα 1 έως και 7 του ν. 4223/2013.

** Όπου ΕΡΓ - Ηλεκτροδοτούμενο ακίνητο με εργασιολογική παροχή.

*** Όπου Α - Αρχική Βασική Αξία (Α.Β.Α.) Συμπληρωματικού Φόρου, Ε - Ειδική Βασική Αξία (Ε.Β.Α.) Συμπληρωματικού Φόρου.

**** Μπορείτε να ενημερωθείτε για τυχόν σφαλές σας από την εφαρμογή "Πρωτοπονητική Πληροφόρηση" του Ο.Π.Σ. TAXISnet.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Αυγούστου 2016

Ο Γενικός Γραμματέας Δημοσίων Εσόδων κ.α.α.

Η Προϊσταμένη Γενικής Διεύθυνσης Τελωνείων και Ε.Φ.Κ.

ΕΙΡΗΝΗ ΓΙΑΛΟΥΡΗ

www.sate.gr